

Spisová značka: MUNYM-110/73492/2019  
Číslo jednací: MUNYM-110/101787/2019/NoI  
Vyřizuje: Nollová Radka  
Telefon: 325 501 453  
Nymburk: 9.12.2019

**Město Nymburk**  
**Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20**  
**288 02 Nymburk 2**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad a speciální stavební úřad podle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.08.2019 podalo

**Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Nymburk, přechod trati v ulici Pražská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 740/5 (ostatní plocha), parc. č. 740/6 (ostatní plocha), parc. č. 959/5 (ostatní plocha), parc. č. 962/2 (ostatní plocha), parc. č. 962/5 (ostatní plocha), parc. č. 963/7 (ostatní plocha), parc. č. 963/8 (ostatní plocha), parc. č. 1612/3 (ostatní plocha), parc. č. 1810/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o částečnou rekonstrukci a novou komunikaci pro pěší sloužící k lepší dopravní obslužnosti území a větší bezpečnosti chodců. Dále dojde ke zřízení nového veřejného osvětlení a výstavbě nového oplocení.

- Od vjezdu do pivovaru je navržena komunikace pro pěší šíře 2,0 m, dále v šíři 1,5 m. Příčný sklon je 2%, podélný sklon je 7,4%. Tato trasa povede v souběhu s nově navrženým oplocení po pozemku investora, přes železniční vlečku dále přes železniční trať a dále je napojena na křížení stávajícího chodníku v ul. Pražská a stávající cyklostezky podél železniční trati, kde bude provedena rekonstrukce krytu. V prostoru stávajícího přejezdu bude upraven stávající asfaltový kryt. Přejed drážní vlečky do pivovaru bude proveden napojením jednoho betonového panelu na stávající očištěný panel v mezikolejovém prostoru, z vnější strany bude asfaltový kryt. Dešťové vody budou svedeny příčným a podélným sklonem do volného terénu, kde budou likvidovány vsakem.
- Podél komunikace pro pěší budou umístěny dva stožáry veřejného osvětlení, které propojí kabelové vedení s uzemněním.
- Přeložka kabelového vedení SŽDC bude umístěna mimo nově zřizovanou komunikaci pro pěší. Pod železniční tratí a vlečkou bude proveden řízený protlak délky 22,0 m se zatažením 2 ks chrániček.
- Před zahájením prací bude provedeno odstranění stávajícího oplocení s podezdívkou. Drátěné pletivo bude opatrně sneseno, opraveno, proveden nátěr a následně znovu použito při realizaci nového oplocení.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Toms, Čajkovského 913, 500 03 Hradec Králové, IČO 71385789, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
  - b) Po odstranění stávajících zpevněných ploch v obvodu stavby.
  - c) Po vybudování konstrukčních vrstev.
  - d) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad

Nymburk, odbor výstavby ze dne 03.06.2019 č.j. MUNYM-110/47515/2019/Šal:

- a) **Ochrana přírody a krajiny:** Během stavební činnosti nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděru kůry, polámání větví a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z toho důvodu je nutné zeminy chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství.
  - b) **Odpadové hospodářství:** veškeré vzniklé odpady ze stavby v místě vzniku budou tříděny, zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Odpady nebudou v místě stavby shromažďovány, ale budou odváženy k oprávněným organizacím. O nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů. Doklady o využití, popřípadě odstranění odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí ke kontrole do 10 dnů od dokončení stavby.
  - c) **Doprava na pozemních komunikacích:** Žadatel požádá MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku, silniční správní úřad o rekonstrukci připojení místní komunikace ul. U Závor na silnici č. II/330, ul. Pražská. K žádosti přiloží stanovisko Policie ČR - DI Nymburk a KSÚS Středočeského kraje. Zhotovitel požádá v předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o *Stanovení přechodné úpravy provozu a o Zvláštní užívání* (77 odst. (1) písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb.); k výše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 08.10.2019 č.j. MUNYM-110/83162/2019/Kol:
- a) Místní úprava provozu bude provedena na základě žádosti žadatele z důvodu zajištění bezpečného přechodu a přejezdu železniční trati v obci Nymburk v ul. Pražská.
  - b) Dopravní značení bude projednáno na místě s pracovníkem MěÚ Nymburk, odb. správy městského majetku, nebo Policií ČR – DI Nymburk.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 30.08.2019 zn. S 12112/US-42638/2019-SŽDC – OŘ PHA-OPS:
1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy
  2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
  3. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
  4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.
  5. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslnění strojvedoucích drážní vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při přípravném osvětlení prací.
  6. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace stavby byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů.
  7. Vzhledem k zájmu místního správce dráhy, kterým je Správa tratí Praha východ se sídlem v Nymburce je provést současně s navrženou rekonstrukcí krytu vozovky silnici také rozšíření povrchu příjezdové komunikace, žádáme investora stavby, aby během další přípravy stavby kontaktoval našeho odpovědného zaměstnance za účelem projednání koordinace prací a spolupráce.
  8. Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ohlásí investor 14 dní předem OŘ Praha. Při komunikaci vždy uvádějte č.j. tohoto souhrnného stanoviska.
  9. V dostatečném předstihu před zahájením stavby projedná investor s odborným správcem OŘ Praha harmonogram a technologický postup prací v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, ve

vztahu k železničnímu provozu a zařízením na dotčené trati a požádá o dohled případně dozor při provádění stavby. Doporučujeme technologický postup prací projednat co nejdříve.

10. V případě že z projednání technologického postupu vyplýne, že je práce nutné provádět za výluk železničního provozu, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto bude potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd a na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽDC – Odborem plánování a koordinace výluk (dále jen **O12**), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kontakt: p. **Melich Jiří**, tel. 9722 44184, 601 383 626, [melich@szdc.cz](mailto:melich@szdc.cz). Žádost o vypracování Rozkazu o výluce spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na přerušení je nutno předložit na OŘ Praha kontakty: p. **Strnad Zdeněk**, tel. 9722 57264, 725 894 249, [strnadz@szdc.cz](mailto:strnadz@szdc.cz) nebo p. **Abel Jiří**, Ing. tel. 9722 24692, 725389 718, [abel@szdc.cz](mailto:abel@szdc.cz) – Odbor provozu infrastruktury, oddělení výluk OŘ Praha a to minimálně **120** dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky a to z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
11. Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
12. Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu, jeho rozhledové pole nesmí být narušeno a nesmí být do něj umístěné zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
13. V souladu s platnou úpravou dělby odpovědnosti za stav silničních komunikací v blízkosti železničních přejezdů mezi vlastníka pozemní komunikace a vlastníka železniční dopravní cesty požadujeme rekonstrukci krytu vozovky provést oboustranně až na hranici nebezpečného pásma přejezdu tj. do vzdálenosti 2,50 m od osy traťové koleje. V místě napojení na traťovou konstrukci požadujeme hranu jeho živičného krytu zaříznout a napojovací spáru zalít penetrací.
14. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
15. Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
16. SŽDC GŘ, Odbor traťového hospodářství (dále jen O13) navrhanými úpravami přechodu trati ulice Pražská (přejezd P4948) souhlasí za splnění následujících podmínek:
  - Bude provedena úprava nově vloženého SO 402 Přeložka kabelového vedení SŽDC podle platného předpisu SŽDC S4 Železniční spodek kap. V čl. 71. Krytí chráničky pod trati bude provedeno v hloubce minimálně 1,5 m pod úrovní pláně tělesa železničního spodku, čemuž odpovídá hloubka 2,3 metru od nivelety koleje vztažené k temeni kolejnice.
  - Chránička musí být provedena nejméně do vzdálenosti 2 m od paty svahu náspu, nebo 0,6 m od vnější paty příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4 m od osy krajní koleje. Požadujeme proto úpravu hloubky protlaku a posunutí cílové jámy minimálně 4 m od osy vlečkové koleje, nejlépe k úrovni výstražníku.
  - Zákres protlaku pod tratí neodpovídá realitě, sestava kolejového roštu (kolejnice a betonový pražec) má obvykle výšku 372 - 399 mm, pod spodní ložnou plochou pražce je 350 mm vrstva kolejového lože a až pod touto úrovní (cca 550 mm od úrovně povrchu kolejového lože) je pláň tělesa železničního spodku, od které se počítá 1,5 m krytí protlačované chráničky.
17. SŽDC GŘ, Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky (dále jen **O14**) navrhanými úpravami přechodu trati ulice Pražská (přejezd P4948) souhlasí za podmínky, že předmětná stavba bude koordinována s nutnými úpravami přejezdového zabezpečovacího zařízení železničního přejezdu P4948, které bude provádět SSZT Nymburk.
18. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Nymburk OŘ Praha (dále jen **SSZT Nb**) upozorňuje, že v prostoru železničního přejezdu P 4948 v evidenčním kilometru (dále jen ekm) se nacházejí trasy zabezpečovacích kabelů - viz situace Příloha 1. Jejich přesnou polohu je nutno před začátkem stavby určit vytyčením a v průběhu stavby ochránit před poškozením. Vytyčení si sjednejte v

přiměřeném předstihu (nejméně 14 dní předem) u odpovědného zaměstnance SSZT Nb, kontakt: paní **Černá Zdeňka**, tel. 9722 55101, 601 367 964, [cernaz@szdc.cz](mailto:cernaz@szdc.cz).

19. Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (dále jen **SEE**) upozorňuje a konstatuje:

- zájmová oblast plánované stavební činnosti se nachází v blízkosti elektrizované tratě se stejnosměrným napětím 3kV DC, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle §46 energetického zákona č. 458/2000 Sbírky v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (dále jen TV) (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče,
- realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sbírky ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče,
- veškeré technické náležitosti konzultujte s místními správci zařízení, kontakty jsou uvedeny níže (bod č. 22)

Doplňující případně upřesňující informace k výše uvedenému Vám podá odpovědný zaměstnanec SEE, kontakt: p. **Voldřich Lukáš**, tel. 972 245 402, 607 050 781, [voldrich@szdc.cz](mailto:voldrich@szdc.cz)).

20. V zájmovém území jsou vedeny kabelové trasy VN 6 kV ve správě SEE, jejichž dostupné orientační zákresy přikládáme. SEE požaduje následující:

- kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm zřízeno zařízení cizího právního subjektu, veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytýčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo energetického zařízení dle §46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 tun. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.
- Přesné vytýčení kabelů v přiměřeném předstihu (nejméně 14 denním) objednejte u vedoucího střediska SZČ (speciální zařízení a činnosti), kontakt: p. **Tichý Lukáš, DiS**, mail: [Tichyl@szdc.cz](mailto:Tichyl@szdc.cz).
- Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení ve správě SEE musí být prováděny pod technickým dohledem odpovědných zaměstnanců správce zařízení, kontakty:
  - p. **Košík Pavel**, tel. 9722 27809, 601 590 595 – vrchní mistr TV
  - p. **Figar Jan**, tel. 9722 24504, 725 362 46 – vedoucí provozního střediska STDŘ.

21. Bude plně respektováno a splněno vyjádření servisní organizace ČD-Telematika a.s., ze dne 07.08.2019, č.j. 07055/2019-O, zpracoval: p. **Vacek Milan**, tel. 9722 25110, 724 062 783, [milan.vacek@cdt.cz](mailto:milan.vacek@cdt.cz). Vyjádření bylo, na základě předložené dokumentace, vydáno žadateli (Martin TOMS).

22. Při realizaci akce **dojde** ke styku s telekomunikačním vedením, jedná se o dálkový kabel (DK) ve směru Poříčany – Nymburk, v majetku SŽDC a ve správě Technické ústředny dopravní cesty (dále jen TÚDC), kontakt: p. **Sládek Jiří**, diplomovaný technik, tel. 9722 45566, 725 125 904, [jiri.sladek@tudc.cz](mailto:jiri.sladek@tudc.cz), na němž provádí servis a údržbu ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 303/6a, 190 00 Praha 9 (dále jen ČD-T). Toto telekomunikační vedení je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, viz. vyjádření ČD-T č.j. 07055/2019-O ze dne 07.08.2019.

- TÚDC souhlasí s jeho navrženou přeložkou mimo nově zřizovanou zpevněnou část komunikace pro pěší řízeným protlakem pod železniční tratí. Budou uloženy dvě chráničky, z toho jedna rezervní. Ta musí být zakončena „v zeleném“ a její konce ochráněny před vníkaním nečistot.
  - Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD-Telematika, a.s., vytýčení tohoto kabelu (kontakt: p. Vacek Milan, tel. 724 062 783). Ten musí být překládán tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD-Telematikou, a.s.
  - Na kabelu musí být před a po překládce provedeno kontrolní měření. Spojky musí být označeny ball-markery.
  - Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelové knihy plánů.
  - **Před realizací stavby bude sepsána smlouva se SŽDC, TÚDC Praha o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě. Bez této smlouvy nemůže být přeložka realizována,** kontakt: viz. další podmínka.
  - Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno, kontakt: paní **Adámková Jitka**, Mgr., tel: 9723 41043, [jitka.adamkova@tudc.cz](mailto:jitka.adamkova@tudc.cz)).
  - Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
  - Je nutné respektovat platné včetně „Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC (správě Technické ústředny dopravní cesty)“, Příloha 3.
23. Požadujeme uzavřít smlouvu mezi SŽDC OŘ Praha a investorem respektive zhotovitelem stavby na veškeré práce OŘ Praha spojené se zajištěním dohledací činnosti a potřebných úprav technických zařízení dráhy vyvolaných stavbou. Smlouva musí být uzavřena **před zahájením prací**. Upozorňujeme, že bez této smlouvy nebude SŽDC OŘ zajišťovat výše uvedené činnosti vyvolané stavbou a nedá souhlas se zahájením prací v obvodu dráhy a na technickém zařízení dráhy. Kontaktní osobou pro řešení této problematiky je p. **Střecha Josef**, tel. 9722 24641, 606 801 413, [streacha@szdc.cz](mailto:streacha@szdc.cz).
24. Vzhledem k blízkosti železniční trati je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, techniky a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti **2,5m** od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§4a zákona dráhách č. 266/1994 Sbírky ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽDC a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽDC a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽDC [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) :  
postup viz.  
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>  
časté dotazy viz.  
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc/caste-dotazy.html>
25. Před záhozem výkopů stavby **požadujeme** přizvat příslušné správce zařízení, v tomto případě ST Pv Nb (kontakt: viz. bod č. 8), SSZT Nb (kontakt: viz. bod č. 18), SEE (kontakt: viz. bod č. 20) a ČD-Telematiky a.s. (kontakt: viz. bod č. 21) ke kontrole skutečné vzájemné polohy stavby a technických zařízení či staveb dráhy. Bez této předběžné kontroly se vystavujete nebezpečí, že bude požadováno opětovné odkrytí v rámci prohlídky dokončené stavby a nebude možno dostatečně včas vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby resp. k uvedení stavby do provozu. Doporučujeme vyžádat si od správce provedení zápisu o provedené kontrole do



stavebního deníku a kopii zápisů následně předložit v rámci žádosti o vydání souhlasu s kolaudací stavby respektive s uvedením stavby do provozu.

26. Majetkoprávní vztahy a řešení

- Shrnutí zatížení pozemku SŽDC p.č. **1810/1** v k.ú. **Nymburk** předmětnou stavbou.  
Jedná se o částečnou rekonstrukci a nový návrh komunikací pro pěší včetně úpravy železničního přechodu. Nový návrh chodníku (SO 101) spočívá v oddělení zóny pro chodce od komunikace pro motorová vozidla. V prostoru stávajícího železničního přejezdu bude upraven stávající povrch a dojde k úpravě přejezdu vlečky do areálu Pivovaru Nymburk. Dále bude upraveno stávající zabezpečovací zařízení dráhy včetně rozšíření pochozí plochy (investor SŽDC).
- Pozemek p.č. 1810/1 v k.ú. Nymburk v současné době není předmětem obchodní aktivity GŘ SŽDC, Odboru prodeje a pronájmu (dále jen O31).
- Vzhledem k umístění infrastruktury SŽDC, především SSZ, budou majetkoprávní vztahy řešeny následovně:
  - Pro rozšířený trvalý zábor (SO 101) zatěžující část traťového pozemku p.č. 1810/1 v k.ú. Nymburk, kromě prostoru železničního přejezdu mezi závorami, bude zřízena služebnost na umístění stavby (chodníků) za úhradu podle metodiky SŽDC ve výši **10.000,- Kč**. K platbě bude účtováno DPH dle platné právní úpravy.
  - před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (umístění chodníku) na pozemku SŽDC prostřednictvím OŘ Praha, Oddělení právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, kontakt: paní **Štěrbová Markéta**, tel. 9722 26413, 606 673 643, [sterbova@szdc.cz](mailto:sterbova@szdc.cz). Podkladem pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti bude geometrický plán (GP) se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného provedení stavby, který zajistí na své náklady investor.
  - trvalý zábor pozemku v prostoru železničního přejezdu mezi závorami bude jako vyvolaná investice bezúplatně, protokolárně předána místně příslušnému správci SŽDC. Rozsah tohoto majetku bude v PD jasně definován, nejlépe v samostatném PS (SO).

Upřesňující případně doplňující informace k majetkoprávnímu řešení podá odpovědný zaměstnanec SOČ, kontakt: p. **Bubeníček Tomáš**, tel. 9722 24821, [bubenicek@szdc.cz](mailto:bubenicek@szdc.cz) nebo O31, kontakt: paní **Tichá Michaela**, Ing., tel. 9722 35576, [ticham@szdc.cz](mailto:ticham@szdc.cz)

27. Při nakládání s odpady **musí být** postupováno zejména v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sbírky a souvisejících vyhlášek. Investor respektive provozovatel musí pečovat též o čistotu okolí stavby.
28. Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy v přiměřeném předstihu ožádá investor OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. V žádosti bude uvedeno č.j. tohoto dokumentu včetně kontaktních údajů žadatele (zasílací adresa, telefon, e-mail), dále bude předložena, zhotovitelem potvrzená, dokumentace skutečného provedení stavby vůči technickým zařízením a stavbám dráhy v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót. Doporučujeme žádost doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizace stavby to znamená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby ve vztahu ke dráze, ve vztahu ke stavbám a technickým zařízením dráhy. Dokumentaci společně se žádostí zašlete nejlépe v elektronické podobě na mailovou adresu: [ePodatelnaORPHA@szdc.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@szdc.cz). **Podmiňujícím dokladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu případně souhlasu s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC, OŘ Praha.**
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, ze dne 16.9.2019 č.j. DUCR-49962/19/Lh:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - c) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz.

- d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy -tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - e) Provádění stavební činnosti v nebezpečném pásmu dráhy (2,5 m od osy koleje oboustranně) a v jeho těsné blízkosti, musí být prováděno pod dozorem pracovníka provozovatele dráhy.
  - f) Stavebník je povinen písemně oznámit drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - g) V případě porušení drážního zařízení, porušení GPK nebo poškození drážních sítí, je povinen zhotovitel neprodleně informovat provozovatele dráhy.
  - h) Předmětná stavba může být realizována až po provedení doplnění výstražníků zabezpečení železničního přejezdu P4948 v žkm 12,803.**
  - i) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby. Součástí žádosti bude doklad o převzetí doplněné přejezdové konstrukce provozovatelem dráhy.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 23.5.2019 zn. 3600/19/KSÚS/KHT/NOV:
- a) Realizací chodníku nedojde k zásahu do pozemku parc.č. 1612/3 ve vlastnictví Středočeského kraje.
  - b) Chodník bude plynule navazovat na stávající chodník, srážková voda bude zasakována do zeleného pásu při silnici II/330.
  - c) Po dobu stavebních prací odpovídá investor za čistotu vozovky.
  - d) Dopravní řešení musí být odsouhlaseno Policie ČR DI Nymburk.
  - e) Před zahájením stavebních prací zažádá investor (zhotovitel) MěÚ Nymburk, odbor SMm o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

### Odůvodnění:

Dne 23.08.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ÚP ze dne 03.06.2019 č.j. MUNYM-110/47515/2019/Šal
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, ze dne 08.10.2019 č.j. MUNYM-110/83162/2019/Šal
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., ze dne 30.08.2019 S 12112/SU-42638/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS
- Drážní úřad, ze dne 16.09.2019 č.j. DUCR-49962/19/Lh
- KSÚS Středočeského kraje, přísp. org., ze dne 23. 05. 2019 zn. 3600/19/KSUS/KHT/NOV



- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 17.06.2019 č.j. KRPS-136427-1/ČJ-2019-010806-PD
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, ze dne 04.08.2017 zn. 96250/2017-8201-OÚZ-LIT
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 19.06.2019 ev.č.NY-387-2/2019/PD
- ČD Telematika a.s., ze dne 07.08. 2019 zn. 07055/2019-O
- VaK Nymburk, a.s., ze dne 18.07. 2019 zn. 2180/2017
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.12.2019 zn. 0101228876
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.12.2019 pod zn. 0201004528
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 13.05.2019 č.j. 629424/19
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 17.12.2019 zn. 0700145084
- GridServices, s.r.o., ze dne 28.05.2019 zn. 500192653
- ThermoServis spol. s r.o., ze dne 15.05.2019
- Technické služby, přísp. org., ze dne 31.08.2019
- CRA České telekomunikace a.s. ze dne 13.05.2019 zn. UPTS/OS/219151/2019
- MaRcom-Eko s.r.o., ze dne 29.05.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 15.05.2019 zn. E19001/19

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pivovar Nymburk, spol. s r.o., SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Colegium Reality s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČD - Telematika a.s., Technické služby města Nymburka, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započatím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury nebo Archeologického ústavu AV ČR.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová  
referentka odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

*účastníci podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona (dodejky)*

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

*účastníci podle § 94k písm. c) - e) stavebního zákona (dodejky)*

Pivovar Nymburk, spol. s r.o., IDDS: du7tfvn

SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s., IDDS: rrngbr6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Colegium Reality s.r.o., IDDS: v32p229

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t  
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73  
Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
Drážní úřad, IDDS: 5mjatd  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Technická ústředna dopravní cesty, IDDS: uccchjm